



Piazza Garibaldi 7 - 33051 Aquileia  
Servizio Tributi Associato

Gentile Cittadino,  
dall'anno 2014 entra in vigore l'**Imposta Unica Comunale (IUC)**. Il tributo si articola in tre componenti: l'**Imposta Municipale Propria (IMU)**, il **Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI)** e la **Tassa sui Rifiuti (TARI)**. Con la presente informativa si vanno ora a descrivere le principali caratteristiche dei tributi.

#### **IMU 2014**

L'imposta è dovuta per:

- alloggi **con utilizzo diverso dall'abitazione principale**, box, negozi, altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli;
- abitazioni principali **solo se** classificate in categoria **A/1, A/8 e A/9** (case di lusso) e relative pertinenze e casi evidenziati nelle pagine successive. **NON PAGA IMU L'INQUILINO.**

Le scadenze per il pagamento sono le seguenti: versamento del 50% del dovuto in **acconto** entro il **16 GIUGNO 2014, saldo** entro il **16 DICEMBRE 2014.**

#### **TASI 2014**

Nel comune di Aquileia il tributo è dovuto per:

- **l'abitazione principale** (tranne le abitazioni classificate in categoria A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze.
- **fabbricati rurali strumentali.**

**NON PAGA TASI L'INQUILINO.**

Il pagamento dovrà avvenire versando il 50% del dovuto in **acconto** entro il **16 OTTOBRE 2014** ed il **saldo** entro il **16 DICEMBRE 2014.**

#### **TARI 2014**

Come ogni anno, per la Tassa sui Rifiuti (**TARI**), viene inviato a casa l'avviso di pagamento con l'indicazione delle scadenze ed i modelli F24 precompilati. E' dovuta da tutti coloro che utilizzano o detengono un immobile e quindi è dovuta anche dall'INQUILINO.

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.aquileia.ud.it](http://www.comune.aquileia.ud.it), troverà il simulatore per il **calcolo on line** e la stampa del modello F24 utilizzabile per il pagamento dell'**IMU** e della **TASI** presso uffici postali, sportelli bancari oppure on-line (se si dispone del servizio di internet banking). Nelle pagine successive vengono fornite le informazioni di dettaglio relative all'IMU e alla TASI per l'anno 2014.

**Nelle giornate di giovedì 2, 9 e 16 ottobre sarà aperto uno sportello dedicato alla TASI presso il Comune di Aquileia dalle ore 8,30 alle ore 13,30**

Con l'occasione Le porgiamo cordiali saluti.

L'Amministrazione Comunale

## IMU e TASI

Il Comune di Aquileia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 07.08.2014 ha approvato il **Regolamento per la disciplina IUC** e, con deliberazione n. 12 del 07.08.2014, ha approvato le **aliquote e le detrazioni IMU e TASI per l'anno 2014** (il testo integrale degli atti è consultabile sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.aquileia.ud.it](http://www.comune.aquileia.ud.it))

**MODALITA' DI VERSAMENTO:** Il versamento dei tributi **IMU e TASI** è effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24. Il codice catastale da utilizzare per il versamento al comune di Aquileia è **A346**. Importo minimo da versare: € 12,00

Si ricorda che sulla home page del sito istituzionale del Comune di Aquileia [www.comune.aquileia.ud.it](http://www.comune.aquileia.ud.it) è altresì disponibile il calcolatore IUC per calcolare l'IMU e la TASI dovute e stampare il modello F24 per il pagamento.



Inserendo la rendita e la categoria catastale degli immobili posseduti, il programma calcolerà l'importo e produrrà il modello F24 per il pagamento.

E' possibile richiedere il calcolo TASI e l'invio del mod. f24 precompilato per il pagamento all'ufficio tributi dell'associazione intercomunale al seguente indirizzo e-mail: [calcoloTASI@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:calcoloTASI@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it) (inserire nel testo della mail il comune di ubicazione degli immobili e nominativo dei contribuenti interessati dal calcolo).

## IMU

**Riferimenti normativi generali:** art. 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 2, comma 2, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e agli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

**Chi deve pagare l'IMU:** Sono tenuti al pagamento dell'IMU i proprietari di fabbricati, di aree edificabili e di terreni, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, escluse le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**Non sono soggetti al pagamento dell'IMU gli immobili soggetti al pagamento della TASI. Non paga IMU l'inquilino.**

**Agevolazione:** E' stata introdotta un'aliquota agevolata per l'unica **unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado** (genitori - figli). Per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve presentare apposita comunicazione al servizio tributi del comune attestante la concessione in comodato dell'alloggio e il grado di parentela dell'occupante, entro il termine del 16 dicembre 2014; tale adempimento si considera assolto se risulta già presentata la comunicazione prevista dal regolamento comunale in materia di comodato ai fini IMU adottato in data 27/11/2013, purché sussistano ancora i requisiti per ottenere l'agevolazione.

**Riduzioni:** Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

**TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014**

<b>FATTISPECIE IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA per mille</b>	<b>DETRAZIONE</b>
Abitazioni principali (solo di categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze (Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7)	<b>4</b>	<b>€ 200,00</b>
Altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili	<b>7,6</b>	
Pertinenze dell'abitazione abitazione principale di categoria C/2, C/6 e C/7 in numero superiore a 1 per ciascuna categoria	<b>7,6</b>	
Immobile concesso in comodato a parenti in linea retta	<b>4,6</b>	

**TABELLA CODICI TRIBUTO IMU ANNO 2014**

Abitazioni principali (solo di categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze	<b>3912</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>
Fabbricati ad uso produttivo di categoria D (escluso D/10)	<b>3925</b>
Aree Fabbricabili	<b>3916</b>
Terreni Agricoli	<b>3914</b>

**Scadenze versamento 2014 : ACCONTO 16/06/2014 (pagamento del 50% dell'imposta)  
SALDO 16/12/2014**

**ESEMPI DI CALCOLO IMU  
LE MODALITA' DI CALCOLO NON SONO VARIATE RISPETTO ALL'ANNO SCORSO**

**Esempio 1:**

- Abitazione principale cat. A/8
- Rendita € 500,00
- aliquota 4 per mille
- detrazione € 200,00

**Calcolo:**

rendita catastale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	detrazione	IMU dovuta
€ 500,00	X 1,05	X 160	X 4/1000	- € 200,00	= € 136,00

**Esempio 2:**

- Negozio cat. C/1
- Rendita € 400,00
- Aliquota 7,6 per mille

**Calcolo:**

rendita catastale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	IMU dovuta
€ 400,00	X 1,05	X 55	X 7,6/1000	= € 176,00

**Esempio 3:**

- Alloggio a disposizione o dato in locazione cat. A/2
- Rendita € 400,00
- Aliquota 7,6 per mille

**Calcolo:**

rendita catastale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	IMU dovuta
€ 400,00	X 1,05	X 160	X 7,6/1000	= € 511,00

**Esempio 4:**

- Terreno agricolo detenuto da non coltivatore
- Reddito dominicale € 50,00
- Aliquota 7,6 per mille

**Calcolo:**

reddito dominicale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	IMU dovuta
€ 50,00	X 1,25	X 135	X 7,6/1000	= € 64,00

**TASI**

**Riferimenti normativi generali:** la disciplina della TASI è contenuta nei commi dal 669 al 679 e dal 681 al 705 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147.

**Chi deve pagare la TASI:** il Comune di Aquileia applica la TASI per l'anno 2014 solo ai possessori di abitazioni principali di residenza e assimilate e ai fabbricati rurali strumentali.

**Non sono soggetti** al pagamento della TASI gli immobili soggetti al pagamento dell'IMU. Non paga TASI l'inquilino.

**Assimilazione all'abitazione principale:**

- abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata;

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

#### TABELLA ALIQUOTE TASI ANNO 2014

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA per mille
Abitazioni principali e assimilate (ESCLUSO categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze (Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7)	1,9
Altri fabbricati, Terreni agricoli e Aree Fabbricabili	0,0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0

#### TABELLA CODICI TRIBUTO TASI ANNO 2014

Abitazioni principali (ESCLUSO categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959

**Scadenze versamento 2014 : ACCONTO 16/10/2014 (pagamento del 50% dell'imposta)  
SALDO 16/12/2014**

#### *ESEMPI DI CALCOLO TASI* LA MODALITA' DI CALCOLO E' LA STESSA UTIZZATA PER L'IMU

##### Esempio 1:

- Abitazione principale
- Rendita € 300,00
- Aliquota 1,9 per mille

##### Calcolo:

rendita catastale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	TASI dovuta
€ 300,00	X 1,05	X 160	X 1,9/1000	= € 96,00

##### Esempio 2:

- Fabbricato rurale strumentale di cat. D/10
- Rendita € 400,00
- Aliquota 1 per mille

##### Calcolo:

rendita catastale	rivalutazione	moltiplicatore	aliquota	TASI dovuta
€ 400,00	X 1,05	X 65	X 1/1000	= € 27,00

#### Per Informazioni

Per qualsiasi ulteriore informazione l'Ufficio Tributi dell'Associazione Intercomunale Cervignanese (tel. 0431 388502 - [tributi@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it)) sarà a disposizione dei contribuenti nei seguenti orari:

Giornata	Orario	Presso
Lunedì	8,30 – 13,30	Municipio di Cervignano (2° piano)
Mercoledì	8,30 – 13,30	Municipio di Cervignano (2° piano)
Giovedì	8,30 – 13,30	Municipio di Cervignano (2° piano)