



CITTÀ DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

C.A.P. 33052 - Piazza Indipendenza n° 1

C.F. 81000730309 - P. IVA 00612760306

sito internet www.cervignanodelfriuli.net

SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE 5.1

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI
A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE
ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI,
AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.**

ANNO 2014

Termine ultimo di presentazione delle domande: venerdì 18 aprile 2014

In esecuzione alla delibera di giunta comunale n. 28 del 26/02/2014 è indetto il bando per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, **per la prima volta**, alloggi di proprietà, **sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando**, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*).

Art. 1 – Finalità e risorse

- 1) I contributi previsti dal presente Bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti.
- 2) Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
- 3) Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, **per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando**, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, secondo le modalità previste dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPR. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres., modificato con DPR. 18 dicembre 2006 n. 0393/Pres. e con DPR. 24 marzo 2009 n. 079/Pres., da ultimo aggiornato con DPR. 06 aprile 2010 n. 067/Pres e dalla legge regionale 21 ottobre 2010, n. 17.

Art. 2 – Requisiti per la partecipazione al Bando

Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nel territorio regionale - aventi i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche:

- Essere maggiorenni;
- Avere la cittadinanza italiana o comunitaria, ovvero in caso di cittadino extracomunitario deve soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- Avere la residenza anagrafica in uno dei Comuni appartenenti all'Ambito Distrettuale di Cervignano del Friuli (Ambiti definiti ai sensi della L.R. 6/2006) – Aiello del Friuli, Aquileia, Bagnaria Arsa, Bicinicco, Campolongo Tapogliano, Cervignano del Friuli, Chiopris Viscone, Fiumicello, Gonars, Palmanova, Ruda, Santa Maria la Longa, San Vito al Torre, Terzo d'Aquileia, Trivignano Udinese, Villa Vicentina, Visco;
- Avere, nei casi di cittadini italiani, comunitari e loro familiari, extracomunitari con permesso di soggiorno CE di lungo periodo o in possesso di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno di cui all'art. 41 della D.lgs 286/1998, la residenza in Regione FVG da almeno 24 mesi.

Per i proprietari persone giuridiche:

Avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni dell'Ambito Distrettuale di Cervignano del Friuli sopra riportati.

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

- Essere proprietario di un immobile, sito nel territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
- Aver stipulato, successivamente alla pubblicazione del presente Bando (**05 marzo 2014**) e prima della data di scadenza (**18 aprile 2014**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;
- Aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
 - un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a **Euro 31.130,00**;
 - un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

ovvero

 - un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00** e **Euro 19.704,00**.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come aggiornato dal Decreto Legislativo 3 maggio 2000, n. 130, la valutazione della situazione economica del conduttore è determinata con riferimento alle informazioni relative al nucleo familiare di appartenenza, come definito ai sensi dei commi 2 e 3 del medesimo articolo 2.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sulla base dell'apposito modello.

Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Art. 3 – Determinazione del contributo

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di Euro 3.100,00.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Gli uffici del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Distrettuale provvederanno a predisporre gli atti per la liquidazione del contributo agli aventi diritto entro 90 giorni decorrenti dalla materiale disponibilità dei fondi da parte dell'Amministrazione comunale.

Art. 4 – Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di ammissione al contributo vanno **redatte sulla base di apposito modulo predisposto dal Comune**, da ritirarsi presso l'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale dei Comuni, sito in P.zza Indipendenza, 1 – 33052 Cervignano del Friuli - (orario di apertura al pubblico lunedì mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30, tel. 0431-388427-460), presso gli Uffici delle Assistenti Sociali dei Comuni dell'Ambito negli orari di apertura al pubblico o presso i CAAF convenzionati. Copia integrale del bando e del relativo modello di domanda potranno altresì essere scaricati dal sito internet del Comune www.cervignanodelfriuli.net.

Le domande, **debitamente compilate in ogni punto e sottoscritte**, dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervignano del Friuli, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.30 ed il lunedì ed il mercoledì anche il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30) oppure spedite a mezzo raccomandata A.R. **all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervignano e:**

DOVRANNO PERVENIRE a PARTIRE DA MERCOLEDÌ 05 MARZO 2014

FINO ALLE ORE 13.30 DI VENERDÌ 18 APRILE 2014.

Le domande pervenute dopo il termine finale delle ore 13.30 del 18 aprile 2014 (farà fede la data del protocollo) saranno escluse.

Art. 5 - Documentazione da presentare

Alla domanda deve essere allegato :

- ❑ Copia fotostatica del documento d'identità valido del richiedente;
- ❑ Se cittadino extracomunitario, fotocopia di valido titolo di soggiorno; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- ❑ Fotocopia integrale del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo riportante gli estremi della registrazione;
- ❑ Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del conduttore/inquilino;
- ❑ Copia dell'attestazione della Banca/Posta riportante gli estremi del codice IBAN comprensiva dei dati dell'intestatario del conto;
- ❑ Fotocopia della Comunicazione di cessione fabbricato.

I richiedenti devono necessariamente allegare alla domanda il talloncino della Banca o dall'Ufficio Postale contenente l'indicazione leggibile del codice IBAN e il nome del titolare del conto. Per importi superiori a € 1.000,00 non si potrà procedere alla liquidazione del contributo in contanti.

Art. 6 - Istruttoria delle domande.

La Gestione associata del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Distrettuale 5.1 di Cervignano del Friuli è responsabile del procedimento.

Al termine dell'istruttoria, il Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni - trasmette alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - la domanda di contributo dettagliata per ogni singolo Comune dell'Ambito, l'elenco dei beneficiari unitamente alla quantificazione del fabbisogno di ogni singolo Comune entro il termine perentorio del 31.05.2014, ai sensi del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato da ultimo con decreto PRES/REG 067/Pres del 06 aprile 2010. L'erogazione del contributo ai beneficiari è subordinata al versamento ai Comuni dell'Ambito dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Nel caso in cui l'ammontare complessivo dei contributi cui avrebbero diritto i beneficiari superi le risorse erogate della Regione, la somma da concedere sarà ridotta in misura proporzionale.

Al fine di semplificare l'azione amministrativa, l'elenco degli ammessi al beneficio residenti nei Comuni dell'Ambito Distrettuale **saranno pubblicate esclusivamente all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Cervignano del Friuli.**

Al richiedente ammesso non sarà inviata altra comunicazione scritta.

Art. 7 - Notizie riguardanti il procedimento.

A seguito della presentazione della domanda di contributo sarà avviato il procedimento amministrativo diretto all'erogazione dei contributi ai sensi della L.R. 6/2003, art. 6, secondo periodo e del relativo Regolamento di esecuzione concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con decreto PRES/REG 067/Pres. del 06/04/2010.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Distrettuale 5.1 di Cervignano del Friuli. Il Responsabile dell'istruttoria è la dott.ssa Marina Gratton, Capo ufficio area amministrativa del SSC.

L'Ufficio competente Servizio Sociale dei Comuni è sito in via Sauro n. 2, angolo P.zza Indipendenza, a Cervignano del Friuli. Per informazioni sui tempi e modalità di concessione ed erogazione contattare lo Sportello Amministrativo al numero 0431-388.427/460 oppure via e-mail assistenza@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it

Il procedimento amministrativo di ammissione ai suddetti benefici dovrà concludersi entro 120 giorni dal 18.04.2014 (scadenza del termine di presentazione delle domande), ai sensi del vigente regolamento per il procedimento amministrativo, salva la sospensione e l'interruzione dei termini di cui, rispettivamente, agli artt. 2 e 10 bis della L. 241/1990.

In caso di inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto ricorso avverso il silenzio avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.

Presso il Servizio Sociale dei Comuni è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), i richiedenti le agevolazioni in argomento, autorizzano - all'atto della presentazione della domanda e per i fini connessi al procedimento in oggetto - il Comune al trattamento dei dati personali e la loro comunicazione all'Amministrazione Regionale, ai Comuni e agli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Art. 8 – Esclusioni

Saranno escluse dal beneficio le domande:

- prive della sottoscrizione
- presentate oltre il termine di scadenza

Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:

- non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
- presenti richiesta di contributo per la stipulazione di un contratto di locazione con parenti ed affini entro il secondo grado o con coniugi non separati legalmente;
- abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia.

Art. 9 – Controlli e sanzioni

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegata deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. Il Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni, può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000

spetta al Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni, procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Il Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni, provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato.

Art. 10 – Liquidazione contributo e termine per il ritiro dello stesso

Sarà dato riscontro di avvenuta liquidazione del contributo mediante apposito avviso sulla home-page sito internet del Comune di Cervignano del Friuli www.cervignanodelfriuli.net

In caso di pagamento in contanti sarà trasmesso un apposito avviso in cui saranno specificate le modalità e i termini del ritiro.

. Il Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni, declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

Art. 11 – Assistenza all'utenza per la comprensione del Bando

Per agevolare l'utenza nella comprensione della normativa e del presente Bando, nonché per l'assistenza gratuita alla compilazione della domanda, il Comune di Cervignano del Friuli, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni, ha stipulato apposita convenzione con i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale presenti sul territorio il cui elenco è disponibile presso Sportello Amministrativo del Servizio Sociale dei Comuni, sito a Cervignano del Friuli in P.zza Indipendenza n. 1, (Piano Terra) o sul sito Internet del Comune di Cervignano del Friuli www.cervignanodelfriuli.net.

Cervignano del Friuli, 03.03.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI

F.to Dott.ssa Daria Bristot