

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2021  
N. 18 del Reg. Delibere

**OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2021.

L'anno 2021, il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 18:10 si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Zorino Emanuele	Sindaco	Presente in presenza
Vazzoler Nicola	Vice Sindaco	Presente in presenza
Piorar Anna	Consigliere	Presente in presenza
De Marchi Daniela	Consigliere	Presente in presenza
De Cubellis Roberto	Consigliere	Presente in presenza
Tarlao Giuditta	Consigliere	Presente in presenza
Civita Thomas	Consigliere	Presente in presenza
Scuz Enea Eros	Consigliere	Presente in video
Zorz Emanuele	Consigliere	Assente
Dovier Roberto	Consigliere	Assente
Pascolo Sara	Consigliere	Presente in presenza
Contin Luisa	Consigliere	Presente in video
Donat Ornella	Consigliere	Presente in video
Donat Alberto Filippo	Consigliere	Presente in video
Digiusto Gabriele	Consigliere	Presente in video
Nosella Gianluca	Consigliere	Presente in video
Ventura Roberta	Consigliere	Presente in video

La seduta si svolge con modalità telematica – Decreto sindacale n. 4 del 20.03.2020 avente ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, e art. 11 della L.R. n. 3 del 12 marzo 2020."

**Assiste il Segretario Comunale** Stabile dott. Luca.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zorino Emanuele nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## OGGETTO PROPOSTA DELIBERA:

CONFERMA ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2021.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

RICHIAMATA altresì la Legge n. 77/2020 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, la quale al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine del 31 dicembre;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato in Gazzetta ufficiale – GU Serie Generale n. 13 del 18.01.2021 che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023 al 31 marzo 2021;

RICHIAMATO l'art. 30, comma 4, del Decreto Legge 22.03.2021 n. 41 *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19”* con il quale il termine è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2021;

#### CONSIDERATO che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756 della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che ai sensi del comma 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse che forma parte integrante della delibera;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 né risulta rinvenibile accedendo al suddetto portale il prospetto delle aliquote IMU di cui al paragrafo precedente;

CONSIDERATO altresì che si ritiene opportuno comunque adottare la deliberazione in oggetto salvo nuova deliberazione a seguito della emanazione del decreto di cui al comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 e della attuazione di quanto stabilito dal successivo comma 757;

RITENUTO di mantenere invariate le aliquote IMU 2021 confermando le aliquote IMU 2020 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 dd 17.08.2020;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai fini della prevista pubblicazione, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L. T.U. 18/08/2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la L.R. dd. 11 dicembre 2003 n. 21 così come modificata dalla L.R. dd. 24 maggio 2004, n. 17;

CON voti favorevoli n. \_\_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_\_, astenuti n. \_\_\_\_\_ su n. \_\_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. DI FARE PROPRIE le premesse del presente atto;
2. DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:
  - aliquota pari al **7,6 per mille** per altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli non posseduti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola;
  - aliquota pari al **7,6 per mille** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10;
  - aliquota ridotta al **4,6 per mille** per un'unica unità immobiliare e relative pertinenze, esclusa quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo

d'imposta ed utilizzata come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado; per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve presentare apposita comunicazione al servizio tributi del comune attestante la concessione in comodato dell'alloggio e il grado di parentela dell'occupante, entro il termine del 16 dicembre 2021; tale adempimento si considera assolto se risulta già presentata negli anni precedenti la medesima comunicazione in materia di comodato ai fini IMU e purché sussistano ancora i requisiti per ottenere l'agevolazione;

- aliquota ridotta al **4 per mille** per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con detrazione di **euro 200,00**;
  - aliquota pari al **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
  - aliquota pari allo **0 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
3. DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della legge 296/2006;
  4. DI DEMANDARE a successiva deliberazione l'attuazione delle disposizioni contenute nei commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 a seguito dell'adozione del previsto decreto ministeriale e della relativa procedura;
  5. DI PUBBLICARE, nei termini di legge, la presente deliberazione, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale così come previsto dall'art. 1 comma 767 della Legge 160/2019;
  6. DI PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale del comune;

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti espressi nelle forme di legge, con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_\_, astenuti n. \_\_\_\_\_ su n. \_\_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

---

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Aquileia, 01 aprile 2021

Il Responsabile del Servizio  
RAG. CLAUDIA COSSAR

---

---

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Aquileia, 01 aprile 2021

Il Responsabile del Servizio  
RAG. CLAUDIA COSSAR

---

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

SENTITI gli interventi come di seguito riportati:

**Assessore De Marchi:** sono state confermate le Aliquote precedenti.

CON voti unanimi e favorevoli

### DELIBERA

DI APPROVARE E FAR PROPRIA ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
Zorino Emanuele

Il Segretario Comunale  
Stabile dott. Luca

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 12/04/2021 al 26/04/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Aquileia, li 12/04/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
dott. Luca Stabile

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/04/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 07/04/2021

Il Segretario Comunale  
Stabile dott. Luca

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZORINO EMANUELE

CODICE FISCALE: ZRNMNL78C30I904T

DATA FIRMA: 12/04/2021 12:52:22

IMPRONTA: A8D6BE5F5B37EA7A537D95426894FEDF3912CA6B17240094661EAB0674678F39  
3912CA6B17240094661EAB0674678F3910AC13FB438A63B21223B4D15031AF6C  
10AC13FB438A63B21223B4D15031AF6C9906BCBD208F85DEDE55F5E4A9453BE0  
9906BCBD208F85DEDE55F5E4A9453BE00FC42C5F6ADD26960519126E6AF997F3

NOME: STABILE LUCA

CODICE FISCALE: STBLCU72E23E098H

DATA FIRMA: 12/04/2021 12:54:52

IMPRONTA: 4FB23E8DF9555E6AAD2FA5198B29691AA7AC96C6876A5E77C94285E67E9F3F54  
A7AC96C6876A5E77C94285E67E9F3F54BB3C2EEA7F6AB9DEB1EEFF6619334696  
BB3C2EEA7F6AB9DEB1EEFF6619334696D1FE2DAF29DC0DECD651C3E2244C9F97  
D1FE2DAF29DC0DECD651C3E2244C9F970CE439149600A69690F01A9DB815F3AF