
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2022
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2022.

L'anno 2022 , il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 18:07 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Zorino Emanuele	Sindaco	Presente
Piorar Anna	Consigliere	Presente
De Marchi Daniela	Consigliere	Presente
De Cubellis Roberto	Consigliere	Presente
Tarlao Giuditta	Consigliere	Presente
Civita Thomas	Consigliere	Presente
Scuz Enea Eros	Consigliere	Presente
Zorz Emanuele	Consigliere	Presente
Dovier Roberto	Consigliere	Presente
Pascolo Sara	Consigliere	Presente
Boat Andrea	Consigliere	Presente
Contin Luisa	Consigliere	Presente
Donat Ornella	Consigliere	Presente
Donat Alberto Filippo	Consigliere	Presente
Digiusto Gabriele	Consigliere	Presente
Nosella Gianluca	Consigliere	Presente
Ventura Roberta	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Stabile dott. Luca.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zorino Emanuele nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO PROPOSTA DELIBERA:

CONFERMA ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

PREMESSO CHE l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo;

PRESO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio 2022-2023-2024 è stato differito al 31 maggio 2022 con la Legge 25 febbraio 2022, n. 15 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 28 febbraio 2022;

CONSIDERATO che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756 della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che ai sensi del comma 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la

deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse che forma parte integrante della delibera;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 né risulta rinvenibile accedendo al suddetto portale il prospetto delle aliquote IMU di cui al paragrafo precedente;

CONSIDERATO altresì che si ritiene opportuno comunque adottare la deliberazione in oggetto salvo nuova deliberazione a seguito della emanazione del decreto di cui al comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 e della attuazione di quanto stabilito dal successivo comma 757;

RITENUTO di mantenere invariate le aliquote IMU 2022 confermando le aliquote IMU 2021 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 dd 07.04.2021;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai fini della prevista pubblicazione, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RICHIAMATO il D.M. 20 Luglio 2021 il quale disciplina le procedure e le specifiche tecniche per l'invio delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni sul Portale del Federalismo Fiscale;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L. T.U. 18/08/2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la L.R. dd. 11 dicembre 2003 n. 21 così come modificata dalla L.R. dd. 24 maggio 2004, n. 17;

CON voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____ su n. _____ Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI FARE PROPRIE le premesse del presente atto;
2. DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:
 - aliquota pari al **7,6 per mille** per altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli non posseduti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola;
 - aliquota pari al **7,6 per mille** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10;
 - aliquota ridotta al **4,6 per mille** per un'unica unità immobiliare e relative pertinenze, esclusa quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta ed utilizzata come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado; per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve presentare apposita comunicazione al servizio tributi del comune attestante la concessione in comodato dell'alloggio e il grado di parentela dell'occupante, entro il termine del 16 dicembre 2022; tale adempimento si considera assolto se risulta già presentata negli anni precedenti la medesima comunicazione in materia di comodato ai fini IMU e purché sussistano ancora i requisiti per ottenere l'agevolazione;
 - aliquota ridotta al **4 per mille** per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con detrazione di **euro 200,00**;
 - aliquota pari al **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

- aliquota pari allo **0 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 3. DI DARE ATTO che la presente deliberazione ha effetto dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della legge 296/2006;
- 4. DI PUBBLICARE, nei termini di legge, la presente deliberazione, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale così come previsto dall'art. 1 comma 767 della Legge 160/2019;
- 5. DI PRENDERE ATTO delle procedure e delle specifiche tecniche per l'invio delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni sul Portale del Federalismo Fiscale disciplinate con D.M. 20 Luglio 2021;
- 6. DI PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale del comune;

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti espressi nelle forme di legge, con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____ su n. _____ Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Aquileia, 28 marzo 2022

Il Responsabile del Servizio
RAG. CLAUDIA COSSAR

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Aquileia, 28 marzo 2022

Il Responsabile del Servizio
RAG. CLAUDIA COSSAR

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali come di seguito riportati:

De Marchi: legge la deliberazione.

CON voti:

- **favorevoli: unanime**

Su un totale di n. 17 Consiglieri presenti

DELIBERA

DI APPROVARE E FAR PROPRIA ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con **voti favorevoli unanime** espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
Zorino Emanuele

Il Segretario Comunale
Stabile dott. Luca

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/04/2022 al 18/04/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Aquileia, li 04/04/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
dott. Luca Stabile

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 30/03/2022

Il Segretario Comunale
Stabile dott. Luca

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZORINO EMANUELE

CODICE FISCALE: ZRNMNL78C30I904T

DATA FIRMA: 04/04/2022 13:39:09

IMPRONTA: 94C31F6F684B8040C92187234607014FF71F717604D7A5B06E351C57C8F0DBB1
F71F717604D7A5B06E351C57C8F0DBB14DF0F88B8D39424D0FF78266F7D74725
4DF0F88B8D39424D0FF78266F7D747255D11087102A6F9D8C2A0545A0E79F852
5D11087102A6F9D8C2A0545A0E79F852D3CC44988E11A14CE68CFEE27F1BB54E

NOME: STABILE LUCA

CODICE FISCALE: STBLCU72E23E098H

DATA FIRMA: 04/04/2022 14:39:35

IMPRONTA: 393A0C3658225314C2083B65C991C50329CE502D3C0BD700354A15C1372B074C
29CE502D3C0BD700354A15C1372B074C538D693C6AD85930D93D8976E1D3BA3E
538D693C6AD85930D93D8976E1D3BA3E85240526E0730A41DA165CB77AF85EE4
85240526E0730A41DA165CB77AF85EE4375A89F95813BE01017F0068EB0B7F8D