

# AVVISO VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

## **Art.1 – Oggetto dell'avviso e prezzo a base d'asta.**

In esecuzione alla determinazione n. 190 del 31.10.2018 si rende noto che il giorno 03.12.2018 a partire dalle ore 9:00 presso gli uffici del Comune di Aquileia (UD) ubicati in Piazza Garibaldi n. 7 – avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni:

### **1) PROPRIETA' ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Attuale intestazione al catasto: Comune di Aquileia

F.M.4 p.c.333/4      a. 13 –ca. 12      Partita 34      C.C. Aquileia      Ente Urbano

F.M.4 p.c.333/12      a. 9 –ca. 24      Partita 34      C.C. Aquileia      Ente Urbano

### **2) INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Le pp.cc. 333/4 e 333/15 del Comune Censuario di Aquileia ricadono in zona omogenea S – Dotazioni territoriali – Sottozona per servizi e attrezzature collettive – Diritti democratici esistenti, disciplinato dall'art. 22 dalle Norme Tecniche di Attuazione al PRGC.

### **3) STATO DI OCCUPAZIONE**

Gli immobili si trovano in zona agricola, località "Ca' Ospitale" in area di Bonifica denominata della "IV Partita" nelle vicinanze del canale Anfora e dagli impianti di sollevamento acque, gestiti dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

In base a quanto accertato gli immobili risultano **liberi**.

### **4) CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

sulla p.c. 333/4 è ubicato un edificio a destinazione abitazione rurale, lo stato di conservazione e manutenzione risulta carente sia all'esterno del fabbricato che all'interno tale che l'edificio risulta pericolante:

Le caratteristiche costruttive del fabbricato ubicato sulla **p.c. 333/4** sono le seguenti:

- strutture in elevazione in muratura portante;
- pareti divisorie interne in mattoni;
- solai di piano in legno;
- copertura composta in legno;
- manto di copertura in coppi;
- serramenti esterni in legno.

L'immobile è così composto:

**Piano terra** : laboratorio artigianale, scarpiera, due dispense, lavanderia e portico;

**Primo piano**: dispensa, due camere da letto di cui una con w.c. doccia più altri due w.c. doccia;

**Secondo piano**: soffitta.

Le caratteristiche di finitura sono le seguenti:

- pavimento del piano terra in graniglia di cemento;
- porta d'ingresso in legno;
- pareti interne intonacate e bagni in piastrelle di ceramica;
- porte dei bagni in legno;
- finestre al piano terra e primo piano in legno con vetro singolo;
- impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio;

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione ed è soggetto a crollo.

Le caratteristiche costruttive del fabbricato ubicato sulla p.c. 333/12 sono le seguenti:

- strutture portanti in elevazione in cemento armato;
- pareti divisorie interne in laterizio forato;
- solai di piano in laterocemento;
- copertura composta da capriate in legno e tavolato;
- manto di copertura in coppi;
- serramenti esterni in alluminio con vetro camera.

L'immobile è così composto:

**Piano terra** : laboratorio, due servizi igienici, due ripostigli interni e centrale termica più ripostiglio con accesso esterno.

**Primo piano**: sala riunioni due servizi igienici e due ripostigli.

Le caratteristiche di finitura sono le seguenti:

- pavimento del piano terra in calcestruzzo liscio ;
- pavimento del primo piano in piastrelle di ceramica
- porta d'ingresso in alluminio;
- pareti interne intonacate e bagni in piastrelle di ceramica;
- porte dei bagni in legno tamburata;
- finestre al piano terra e primo piano in alluminio con vetro camera;
- impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio;

L'ingresso è situato in uno spazio antistante aperto lungo l'asse sud-ovest, rivolto allo spazio esterno dove si individuano altri due fabbricati sulla p.c. 333/4 di proprietà comunale e p.c. 333/9 di proprietà della Comunità che compongono il complesso, direttamente dall'area antistante si accede al vano scale con rivestimento in marmo che conduce al piano superiore dove è situata la sala riunioni e servizi igienici mentre al piano terra sono situati i laboratori con i relativi servizi igienici.

Il fabbricato si presenta in discreto stato di conservazione.

**Gli immobili sono stati oggetto di atti vandalici.**

**Gli immobili non sono in possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica.**

## **5) CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI**

Prezzo a corpo per i due immobili a base d'asta € **195.000,00**(centonovantacinquemila/00)

### ***Art.2 – Documentazione a disposizione degli interessati.***

E' possibile prendere visione della perizia di stima e della documentazione ad essa allegata, reperire altre informazioni tecniche che possono essere necessarie, oltre a concordare eventuale sopralluogo, ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione all'asta, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Aquileia (UD), sito in Aquileia (UD), in Piazza Garibaldi n.7 ( tel. 0431 916900 – 0431 916911 – fax 0431 91044 PEC: comune.aquileia@certgov.fvg.it, i giorni di lunedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Tutti gli atti menzionati nel presente avviso sono liberamente consultabili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.aquileia.ud.it> alla sezione Amministrazione Trasparente/bandi di gara.

### ***Art.3 – Soggetti ammessi all'asta – offerte per procura – offerte per persone nominate – offerte cumulative.***

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) Siano in stato di fallimento o siano intercorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) Si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;

- c) Sussistono per esse di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune di Aquileia (UD) in originale o copia autentica, con le modalità- di seguito specificate.

L'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a sui nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo art. 4, punto 4.1, che l'offerta è presentata da persona da nominare.

Ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per il quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da notaio, al più tardi di 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire al Comune di Aquileia (UD) entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni. Qualora l'offerente non procura le sopra citate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiara persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per singolo bene posto in gara.

#### ***Art.4 – Documentazione da presentare per la partecipazione all'asta.***

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente avviso dovranno far pervenire al Comune di Aquileia (UD) – UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Garibaldi n.7 – 33051 Aquileia (UD) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **30.11.2018** un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, sul quale dovrà essere apposta, a pena di esclusione, l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura:

***“NON APRIERE. CONTIENE DOCUMENTI PER ASTA PUBBLICA ALEINAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUILEIA (UD)”***

Si precisa che per “*sigillatura*” deve intendersi una chiusura ermetica effettuata, ad esempio, con nastri adesivo, ceralacca, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di effrazione del plico o delle buste.

Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Aquileia (UD) all'atto del ricevimento.

L'orario di apertura dello sportello dell'Ufficio Protocollo/Informatico è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00; il lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

La consegna potrà avvenire con qualsiasi mezzo di spedizione o a mano.

Il Comune di Aquileia (UD) non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento della documentazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente né da eventuali disguidi postali.

Non saranno in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La data di scadenza si riferisce categoricamente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti, tutti in lingua italiana o accompagnati da traduzione in lingua italiana redatta a spese dell'offerente:

##### ***4.1) Domanda di partecipazione all'asta.***

Redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente **come da allegato A**) al presente bando;

#### **4.2) Fotocopia di documento d'identità.**

Del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 4.1).

#### **4.3) (Solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto 4.4):**

Procura speciale in originale o copia autenticata.

#### **4.4) (Solo per offerenti diversi dalle persone fisiche):**

Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/società o soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P. R. 28.12.2000, n.445, i documenti di cui al presente punto 4.4), salvo la procura, possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

#### **4.5) Deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta:**

pari ad € **19.500,00**(diciannovemilacinquecento/00); costituito mediante:

**a)** Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Aquileia (UD).

**b)** Originale di fidejussione bancaria a prima richiesta, rilasciata, a titolo di cauzione, a favore del Comune di Aquileia da primario Istituto di Credito, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e comunque fino alla liberatoria comunicazione di svincolo da parte dell'Amministrazione comunale o alla restituzione dell'originale, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 C.C.

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, bonifici, ecc., ovvero tramite polizze fideiussorie assicurative.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dell'Amministrazione comunale.

#### **4.6) Offerta economica.**

Detta offerta, regolarizzata in bollo e datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente ad indicare:

- In caso di persona fisica: nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente che sottoscrive l'offerta stessa;
- In caso di Società/Ente: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita I.V.A. della Società/Ente.
- Nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura).
- Prezzo offerto – comprensivo della base d'asta e dell'aumento – espresso in Euro, in cifre e in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

L'offerta può essere redatta utilizzando l'**allegato " B "** al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purchè, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto 4.6).

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione di offerte in ribasso.

L'offerta dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUILEIA (UD)"**.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

In caso di offerta cumulativa, devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dell'asta:

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere presentata da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopraprecisate;

Le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all'asta;

i documenti dovranno essere presentati, se uno degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascun o degli interessati;

Se il deposito cauzionale, è presentata tramite originale di fidejussione bancaria la stessa dovrà essere intestata a tutti gli offerenti;

L'offerta dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti. Qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente un immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra precisate, presentare procura special, conferita con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

#### ***Art.5 – Modelli per la redazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica.***

Sul sito internet del Comune di Aquileia (UD) all'indirizzo <http://www.comune.aquileia.ud.it> nella pagina web della presente asta, sono disponibili:

- il modello allegato “ **A** “ al presente avviso per la redazione della domanda di partecipazione;
- il modello allegato “ **B** “ al presente avviso per la redazione dell'offerta.

#### ***Art.6 – Condizioni particolari regolanti l'asta.***

L'offerta sarà esclusa dalla gara nel caso in cui il plico con contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica di cui all'allegato “ **B** “, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune di Aquileia (UD) provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogandone la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dell'Amministrazione comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione diventa vincolante per l'Amministrazione comunale allorchè saranno divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura d'asta che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, sarà effettuata con determinazione di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita.

#### ***Art.7 – Condizioni particolari regolanti l'asta.***

I beni vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in relazione ai relativi impianti, ove esistenti, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta ad un unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo

a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta si svolgerà in data **03.12.2018** a partire dalle ore **9:00**, nella sala consiliare aperta al pubblico in Piazza Garibaldi n.7 ad Aquileia (UD) e sarà presieduta dal sottoscritto Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Aquileia.

Si procederà in primo luogo alla verifica di ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi. L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, purchè il prezzo sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purchè il prezzo offerto sia superiore, rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'Amministrazione comunale comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata all'indirizzo già richiamato inserita in busta chiusa e sigillata e recante sul frontespizio la dicitura "Non aprire. Contiene offerta economica per l'asta relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale" entro le ore 12:00 del terzo giorno lavorativo successivo a quello di ricevimento della comunicazione inviata dall'Amministrazione comunale.

Il Comune di Aquileia (UD) provvederà quindi, previa notizia agli interessati, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.

In caso di ulteriore parità si procederà come sopra e ad oltranza.

Qualora nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerta uguale provveda nei termini a far pervenire un'ulteriore offerta in aumento, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa calida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il deposito cauzionale.

#### ***Art.8 – Adempimenti successivi all'aggiudicazione e stipula del contratto.***

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, L'amministrazione comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni.
- Le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- Ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per l'Amministrazione comunale di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione dei beni.

Il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile verrà introitato dall'Amministrazione comunale a titolo di acconto. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria, la stessa non potrà essere considerata come acconto e sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, al più tardi al momento della stipula del contratto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero non dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, oppure non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, L'Amministrazione comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il riconoscimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare all'Amministrazione comunale dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistono per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente.

In tali evenienze l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'atto di compravendita, tramite notaio individuato dalla parte acquirente, dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, rappresentata dalla determinazione del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aquileia di approvazione degli atti di gara.

Il citato termine di sessanta giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori sessanta giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata:

- Ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la volontà dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione comunale;
- Alla proroga del termine di scadenza della fidejussione presentata a titolo di deposito cauzionale.

Il prezzo di acquisto, (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto, solo se presentata a mezzo assegno circolare non trasferibile) dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente banditore. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto l'Amministrazione comunale, nella procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

#### ***Art.9 –Privacy.***

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR 2016/679 regolamento generale sulla protezione dei dati, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

#### ***Art.10 –Responsabile del Procedimento.***

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n.241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è l'arch. Natale GUERRA, titolare di P.O. dell'Area Tecnica.

#### ***Art.10 –Pubblicità.***

Copia del presente avviso, priva di allegati, viene inviata in data odierna, per l'affissione, all'Albo Pretorio del Comune di Aquileia (UD) per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni.

- Il testo completo del presente avviso sarà disponibile, insieme agli allegati, per un periodo non inferiore a 30 (venti) giorni, sul sito internet del Comune di Aquileia (UD), all'indirizzo: <http://www.comune.aquileia.ud.it/amministrazione> trasparente bandi di gara e contratti.

Aquileia lì, 02.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott Arch. Natale GUERRA