



---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2017

**N. 20 del Reg. Delibere**

**OGGETTO:** ESAME ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 22 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

L'anno 2017 , il giorno 13 del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Spanghero Gabriele	Sindaco	Presente
Scarel Alviano	Consigliere	Presente
Contin Luisa	Consigliere	Presente
Zucchet Elisabetta	Consigliere	Presente
Moscatelli Andrea	Capo Gruppo	Presente
Sverzut Maurizio	Consigliere	Presente
Puntin Alessandro	Consigliere	Presente
Ventura Roberta	Consigliere	Presente
Digiusto Gabriele	Consigliere	Presente
Furlan Ylenia	Consigliere	Presente
Paulin Evelyne	Capo Gruppo	Presente
Zerbin Francesco	Capo Gruppo	Presente
Boccalon Serena	Consigliere	Presente
Mattiuzzo Giulia	Consigliere	Presente
Donat Alberto Filippo	Consigliere	Presente

Folla Massimiliano	Consigliere	Assente
Basile Alberto	Consigliere	Presente

**Assiste il** Segretario Bonanni dr.ssa Marcella.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Spanghero Gabriele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **OGGETTO PROPOSTA DELIBERA:**

Esame ed approvazione della variante puntuale n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 del 27.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante n.22 al P.R.G.C. del Comune di Aquileia;

VISTO l'avviso di adozione della predetta variante al P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – B.U.R. – n. 20 del 17.05.2017;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante al P.R.G.C. e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art.8 - comma 1 - della L.R. 25.09.2015 n.21, come risulta dalla relativa documentazione;

ATTESO che riguardo la variante adottata, sono state presentate, nei termini di legge, ai sensi dell'art.8 - comma 2 - della L.R. 25.09.2015 n.21, n. 6 osservazioni/opposizioni, così come risulta dal "Registro Protocollo relativo alle osservazioni ed opposizioni";

VISTO il fascicolo prot. n. 6019 del 03.07.2017 "Risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22" a firma dell'arch. Stefano ASQUINI della società ASEMA S.r.l. studio Tecnico Associato di Architettura Ingegneria Urbanistica e Ambiente con sede in Campoformido (UD) in Via Adriatica n.252 contenente le valutazioni sulle osservazioni /opposizioni e la consegna degli elaborati della variante parziale n.22 e completa della seguente documentazione di seguito elencata:

R.1 – Relazione tecnica illustrativa;

R.4 – Asseverazioni;

R.C.1.c. – Norme tecniche di attuazione;

1 – T.B.2.c. – Variante PRGC

4 - T.B.2.c. – Variante PRGC

T.B.2.f.-3 – DATTAGLIO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE PER I CENTRI STORICI (variante PRGC).

RICHIAMATE le asseverazioni redatte e sottoscritte dal medesimo professionista incaricato sui:

- limiti di flessibilità indicati al comma 1 dell'art. 16 della L.R. 21/2015 e ss.mm.ii.;
- del non necessario parere geologico previsto dell'art. 11 della L.R. 27/1988, come modificata e integrata dalle L.R. 15/1992 e 8/1994;
- non apporta modifiche a beni immobili o aree appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, Regione e/o aree sottoposte a vincoli paesaggistici o archeologici di cui al D.Lgs. n.42/2004;
- che le aree interessate non sono assoggettabili alle procedure di Valutazione ambientale strategica di incidenza ai sensi del DPR 357/97 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che la variante al P.R.G.C. non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartamenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, ovvero di competenza degli Enti come previsto dall'art 8 - comma 3 - della L.R. 25.09.2015 n.21;

RICORDATO che l'area interessata all'opera pubblica denominata "PARCHEGGIO DI VIA DEI PATRIARCHI" è di proprietà privata ed insiste su parte delle seguenti particelle catastali 635/2 – 635/16 – 635/18, seminativi di prima classe, del F.M. 16 del C.C. di Aquileia per una superficie complessiva di circa mq. 675, come si evince dal "PIANO D'ESPROPRIO" e che pertanto i beni coinvolti nella realizzazione dell'opera sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che si è dato corso all'esame della presente Variante elaborando il relativo Verbale nella Seduta della Commissione consiliare urbanistica ambiente lavori pubblici in data 01.07.2017;

CONSIDERATO pertanto che la variante n.22 in parola si configura quale adeguamento e completamento del percorso urbanistico intrapreso con la precedente variante n.18 al P.R.G.C., raccogliendo e risolvendo alcune situazioni puntuali evidenziate dalle richieste pervenute dai cittadini/società/ditte interessate e dalle segnalazioni d'ufficio;

RITENUTO di esprimersi, con singola votazione, sulle osservazioni/opposizioni presentate con le motivazioni riportate nella "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22" elaborate dall'estensore della variante arch. Stefano Asquini così come seguono:

Opposizione n.1 – MATIUSSI Franco per la società MA –Invest s.a.s.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

Opposizione n.2 – MATIUSSI Franco per la società MA –Invest s.a.s.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

Opposizione n.3 – DONAT Claudio.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

Osservazione n.4 – PENNASSILICO Daniela per la società AQUISOLAR s.r.l.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

Opposizione n.5 – GUERRA Natale per il Comune di Aquileia.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

Osservazione n.6 – GUERRA Natale per il Comune di Aquileia.

Viene posta ai voti la Pronuncia elaborata in merito all'osservazione in argomento dall'estensore della variante, arch. Stefano Asquini come risulta dall'allegato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22"

Con n. \_\_\_ voti favorevoli/sfavorevoli/astenuti su n. \_\_\_ consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la pronuncia dell'arch. Stefano Asquini in merito all'osservazione di che trattasi è fatta propria ed approvata;

RILEVATO altresì che le modifiche da introdurre nel vigente P.R.G.C. saranno tali solo ad avvenuta approvazione della presente variante che nel tempo intercorrente prevarranno comunque le previsioni più restrittive ovvero quelle vigenti o quelle nuove ma più limitate;

RITENUTO infine di votare l'approvazione della Variante n.22 al P.R.G.C. come risultante dagli atti fin qui approvati;

DATO ATTO che la presente proposta di variante, corredata di tutti gli elaborati tecnici sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lvo 33/2013 sul sito del Comune in "Amministrazione trasparente";

VISTA la L.R. n.21/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n.27/1988 come modificata dalle L.R. n.15/1992 e n.8/1994;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007, n.5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.

"Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n.5";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la L.R. 11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'Edilizia";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L. TU 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DELIBERA**

1. DI recepire quale parte integrante del presente atto quanto in premessa esposto;
2. DI prendere atto delle decisioni assunte in merito alle osservazioni/opposizioni pervenute e conseguentemente di confermare le osservazioni/opposizioni sono accolte nei termini individuati nella nota del professionista incaricato arch. Stefano Asquini denominato "risposta alle osservazioni/opposizioni alla variante parziale n.22" e della relativa documentazione di seguito elencata, parte integrante della presente deliberazione:
  - R.1 – Relazione tecnica illustrativa;
  - R.4 – Asseverazioni;
  - R.C.1.c. – Norme tecniche di attuazione;
    - 1 – T.B.2.c. – Variante PRGC
    - 4 - T.B.2.c. – Variante PRGC
  - T.B.2.f.-3 – DATTAGLIO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE PER I CENTRI STORICI (variante PRGC).
3. Di apportare, quindi, alla variante in argomento le modifiche ed integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni/opposizioni, come predisposto dall'arch. Stefano Asquini, della società ASEMA S.r.l. studio tecnico associato di architettura, ingegneria, urbanistica e ambiente con sede in Camporotondo (UD) in via Adriatica n. 252 ;
4. DI dare atto che la variante n.22 al P.R.G.C. non prevede il mutamento di destinazione urbanistica di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, ovvero di competenza degli Enti come previsto dall'art 8 - comma 3 - della L.R. 25.09.2015 n.21;
5. DI approvare, pertanto, la Variante n. 22 al Piano Regolatore Generale di questo Comune, adottata con propria deliberazione n. 10 del 27.04.2017 , così come modificata in forza all'accoglimento delle osservazioni/opposizioni;
6. DI dichiarare che l'approvazione della variante parziale n.22 al P.R.G.C. ad oggetto del presente provvedimento istituisce vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, per l'area interessata dall'esecuzione dell'opera pubblica denominata

*"PARCHEGGIO DI VIA DEI PATRIARCHI";*

7. DI incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a sovrintendere a tutti i successivi e conseguenti adempimenti per l'approvazione e l'entrata in vigore della presente variante nonché eventualmente di adeguare gli elaborati di variante conformemente all'esito della presente deliberazione.

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti espressi nelle forme di legge, con voti favorevoli n. \_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_\_, astenuti n. \_\_\_\_\_ su n. \_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Aquileia, 07 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio  
F.TO DOTT. ARCH. NATALE GUERRA

---

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

UDITA l'illustrazione del Consigliere Di Giusto come da verbale agli atti;

UDITO l'intervento del Consigliere Boccalon come da verbale agli atti;

DATO ATTO che le osservazioni e le opposizioni vengo messe in votazione registrando il seguente risultato:

### **Opposizione n. 1:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

### **Opposizione n. 2:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

### **Opposizione n. 3:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

### **Osservazione n. 4:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

### **Opposizione n. 5:**



Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Osservazione n. 6:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**DELIBERA**

DI APPROVARE E FAR PROPRIA ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede recependo i seguenti esiti di votazione sulle osservazioni ed opposizioni:

**Opposizione n. 1:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Opposizione n. 2:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Opposizione n. 3:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Osservazione n. 4:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Opposizione n. 5:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

**Osservazione n. 6:**

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21 e s. m. e i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to Spanghero Gabriele

Il Segretario  
F.to Bonanni dr.ssa Marcella

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 17/07/2017 al 01/08/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Aquileia, li 17/07/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Lisa Canciani

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/07/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Li 13/07/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Bonanni dr.ssa Marcella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.