

COPIA



# COMUNE DI AQUILEIA

- Provincia di Udine -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 170 DD. 11.11.2009

**Oggetto:** Concessione in diritto di superficie all'Ater, di un'area del Piano per l'edilizia economica e popolare del Capoluogo per la realizzazione di un intervento di edilizia sovvenzionata e revoca della concessione in diritto di superficie dell'area p.c. 715/75 delibera GM n. 161 del 30/10/2007.

L'anno duemilanove, il giorno undici del mese di novembre alle ore 17.30, nella sala comunale, in seguito a Convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Municipale:

Intervennero i Signori:

	PRES.	ASS.
1. SCAREL Alviano	X	
2. CICOGNA Luciano	X	
3. SPANGHERO Gabriele	X	
4. MOSCATELLI Andrea	X	
5. PIORAR Anna	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	

Assiste il Segretario Comunale dr. Salvatore Di Giuseppe.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il prof. Alviano Scarel, nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Municipale adotta la seguente deliberazione dopo aver acquisito il parere allegato alla presente deliberazione di cui al Decreto Lgs.vo n. 267/2000.

**DELIBERA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Ambiente in conformità a quanto disposto dall'art. 49 del Decreto Lgs.vo 18.08.2000 n. 267, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Ambiente  
(dott. Luciano Petziol)  
F.to dott. Luciano Petziol

Aquileia, 11.11.2009





Considerato altresì che la soluzione prospettata consente di realizzare un ulteriore fabbricato di 4 alloggi che si aggiunge a i 3 originariamente previsti che vede ora possibile aggiungere un ulteriore fabbricato, ampliando così l'intervento dal numero di 12 alloggi originariamente previsti a 16 alloggi;

Ritenuta la stessa altresì equa per entrambe le Amministrazioni, in quanto trattasi di concessione in diritto di superficie di area con analoghe caratteristiche in luogo di area già concessa e rivelatasi allo stato in edificabile per contaminazione del terreno accertato a seguito di successive indagini;

Atteso che per rendere conforme la previsione progettuale di intervento edilizio abitativo rendesi necessario corredare il progetto preliminare degli opportuni elaborati di variante urbanistica al Prgc var gen n. 18 adottata in data 26/11/2008;

Atteso che per rendere l'intervento conforme allo strumento urbanistico e realizzabile con intervento diretto, senza la necessità del ricorso alla approvazione di uno strumento attuativo, risulta necessario acquisire una variante urbanistica per la classificazione dell'area come zona omogenea "B di completamento" per interventi di edilizia residenziale pubblica secondo quanto previsto dall'art. 11 e art. 17 del DGR 20/3/2008, n. 086/Pres "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 23/2/2007, n. 5", della quale si deve fare carico l'A.C.;

VISTO il D. Leg.vo 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

RICHIAMATA la L.R. dd. 11 dicembre 2003 n. 21 così come modificata dalla L.R. dd. 24 maggio 2004, n. 17;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di far proprie le premesse al presente atto;
  2. di accogliere la proposta dell'Ater Azienda territoriale per l'edilizia residenziale di Udine contenuta nella nota prot n. 11843 dd. 5/10/2009, ritenendole eque e fondate per le motivazioni in premessa espresse;
  3. di concedere in diritto di superficie all'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Udine - ATER l'area individuata nella planimetria "Rilievo reti tecnologiche visibili insistenti sull'area - planimetria ipotesi di frazionamento" redatta dall'Ater, che si allega sub 1 al presente atto della superficie catastale indicativa di mq 5360 (lung. 160 metri per 33,50 metri), suscettibile di lievi variazioni in sede di frazionamento, in luogo dell'area già concessa in diritto di superficie con delibera giunta n. 161 del 27/10/2007 e atto G.T. 738/08 del 11/4/2008 che rientrerà pienamente nella disponibilità comunale contestualmente alla stipulazione della convenzione per la concessione del diritto di superficie dell'area;
  4. di autorizzare pertanto la stipula dell'atto notarile di concessione in diritto di superficie novantanovenne, dell'area della superficie catastale di circa mq 5360 derivata dalla p.c. 710/15, e di revoca della concessione del diritto di superficie dell'area individuata con p.c. 715/75;
  5. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio edilizia privata ambiente e urbanistica di provvedere alla affidamento di apposito incarico professionale per la predisposizione della variante urbanistica necessaria per rendere conforme l'intervento programmato allo strumento urbanistico generale;
  6. di stabilire che copia del presente atto venga trasmesso al Servizio Finanziario;
  7. di stabilire altresì che copia dell'atto notarile, dopo la registrazione, sia trasmessa al Comune di Aquileia.
- e, stante l'urgenza di deliberare in merito, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. n. 17 dd. 24.05.2004, art. 17, comma 12, lettera a).