

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI AQUILEIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE – UDINE -



AREA ATTIVITA' TECNICO – PROGETTUALI
RESPONSABILE ARCH. GIANFRANCO APOLLONIO

**INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE:
EDIFICI RESIDENZIALI AD AQUILEIA IN VICOLO MORO-VICOLO ARA**

PROGETTO PRELIMINARE

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

**PRE
b)**

REVISIONE – A -

ESEGUITA geom.B.Picco

IN DATA NOVEMBRE 2009

ARCHIVIO:07_38_PRE_b

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DI UDINE

Finanziamento: Interventi edilizia sovvenzionata
D.G.R. n.485 del 09.03.2007

Oggetto: Intervento di Nuova Costruzione
Complesso Residenziale ad Aquileia in Corso Gramsci -

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
(Artt. 9 e 12 D.P.R. 0165/Pres./2003)

Con la delibera del C.di A. dell'Ater di Udine n.6520 del 11.07.2007 è stato dato l'avvio ad un intervento con l'utilizzo dei fondi regionali aggiuntivi per l'anno 2009.

L'area è censita al foglio 6 mappale 710/15, ed ha una superficie presunta di circa mq. 5.360 nel centro del Capoluogo, area verde pubblico in fase di variante.

Con detto atto si intendono verificate e soddisfatte le precondizioni di fattibilità in merito a:

- a) la compatibilità dell'intervento con le prescrizioni dei piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici, sia a carattere generale che settoriale;
- b) studio dei prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini: non necessario in quanto trattasi di intervento di edilizia residenziale di modeste dimensioni;

- c) valutazione dell'impatto ambientale: non necessario in quanto intervento di edilizia residenziale pubblica inserito all'interno di un'area residenziale edificata;
- d) determinazione delle misure di compensazione ambientale, interventi di ripristino, riqualificazione ecc. : non necessario in quanto non pertinente al tipo di intervento;
- e) norme di tutela ambientale per l'esercizio di impianti, ecc.: come al punto d)- non pertinente.
- f) La fattibilità dal punto di vista geologico è allegata alla documentazione del progetto preliminare

Udine, Novembre 2009

IL PROGETTISTA
(arch. Gianfranco Apollonio)